



СибГУТИ

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»

(СибГУТИ)

УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбург  
(УрТИСИ СибГУТИ)

## П Р И К А З

« 04 » 12 2022 г.

№ 242

Екатеринбург

**Об изменении тарифов и применении нормативов потребления услуг на тепловую энергию, на горячее водоснабжение, на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, тарифов на электрическую энергию, ставок платы по содержанию и эксплуатации жилья и социальный найм для (прочих) проживающих в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 декабря 2022г.**

### На основании:

- Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. (ред. от 23.09.2022 г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с изменениями и дополнениями,
- Постановления Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. (ред. от 27.02.2017 г.) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии».

### В соответствии:

- с Постановлением РЭК Свердловской области №38-ПК от 31.05.2017 г. «О внесении изменений в некоторые Постановления РЭК Свердловской области» (к Постановлениям 130-ПК от 27.08.2012 г. и 132-ПК от 27.08.2012 г.),
- с Постановлением РЭК Свердловской области №39-ПК от 31.05.2017 г. «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области»,

**по услугам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения:**

- с Постановлением РЭК Свердловской области №132-ПК от 27.08.2012 г. «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, **нормативов** потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на

общедомовые нужды на территории муниципального образования города Екатеринбурга»

- с Постановлением РЭК Свердловской области № 209-ПК от 15.11.2022 г. «Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводного-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») **тарифов** на услуги холодного водоснабжения и водоотведения»,

- с Постановлением РЭК Свердловской области №123-ПК от 22.11.2017 г. «Об утверждении **нормативов** расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»,

- с Постановлением РЭК Свердловской области №217-ПК от 17.11.2022 г. «О внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области по установлению **тарифов** на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»,

**по услугам на тепловую энергию:**

- с Постановлением РЭК Свердловской области №84-ПК от 31.07.2019 г. «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области»,

- с Постановлением РЭК Свердловской области №200-ПК от 15.11.2022 г. «Об установлении **тарифов** на тепловую энергию на территории МО г. Екатеринбург и о внесении изменений в отдельные постановления РЭК»,

**по услугам на электрическую энергию:**

- с Постановлением РЭК Свердловской области №130-ПК от 27.08.2012 г. «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, **нормативов** потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»

- с Постановлением РЭК Свердловской области №236-ПК от 28.11.2022 г. «Об установлении **тарифов** на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на период с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.»,

**по услугам накопления твердых коммунальных отходов:**

- с постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 г. №269 «Об определении нормативов накопления ТКО» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 28.07.2016 г. №524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанных с определением норматива накопления твердых коммунальных отходов» нормативы накопления ТКО установлены постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 г. №78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»

- Приложением №30 к Постановлению РЭК Свердловской области от 28.11.2022 г. № 230-ПК; «Долгосрочные **тарифы** регионального оператора

ЕМУП «Специализированная автобаза» на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2022-2026 гг.

- к Постановлению Администрации Свердловской области №1091 от 22.06.2017 г. «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. 30.09.2022 г. №3013).

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отменить действие приказа по УрТИСИ СибГУТИ № 133 от 08.07.2022 г. с 1 декабря 2022г.

2. В целях сохранения преемственности платежей за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (в части подогрева), в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, расчет платы за коммунальную услугу «отопление» с 1 декабря 2022 г. году на территории Свердловской области производить по показаниям приборов учета, за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в части подогрева горячей воды расчетным методом (до установления нормативов РЭК Свердловской области) в следующих размерах:

2.1. **По горячему водоснабжению:** с 1 декабря 2022 г.

Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется с учетом утвержденного норматива на подогрев (0,05138 Гкал/куб.м, норматив утвержден постановлением РЭК от 22.11.2017 г. №123-ПК), независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения (п. 26 и п.27 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) при несоответствии обеспечения температуры горячей воды в точке разбора, с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) начальник ТЭЦ обязан составить акт об отклонении температуры воды ниже 40 градусов в течение расчетного периода и представить в бухгалтерию для расчета за потребленную горячую воду по тарифу за холодную воду без учета подогрева (п.98 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 с изменениями)

2.2. **По холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению;** с 1 декабря 2022г

Для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производить в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 (в ред. Постановления №603) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», также на основании постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. №344 размер платы за

коммунальные услуги должен рассчитываться, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии).

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение размер платы за данные коммунальные услуги в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения №2 (к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг) – «Пункт 42», по отоплению согласно постановлению Правительства РФ №344 от 16 апреля 2013 г. «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» - пункт 42(1), в соответствии с формулой 2 приложения №2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги в следующих размерах:

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых домах помещениях на территории муниципального образования «город Екатеринбург» при отсутствии приборов учета куб м на 1 человека в месяц с 1 декабря 2022г.:**

№ п/п	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Подтверждающий документ (орган регулирования)
	м3/чел	м3/чел	м3/чел	
1.	2,55	1,67	4,22	Постановление РЭК по Свердловской области от 27.08.2012 г. №132-ПК

**Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области:**

№ п/п	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м на 1 человека, проживающего в многоквартирном доме	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, куб м в месяц на 1 кв.м метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Подтверждающий документ (орган регулирования)
		Холодное водоснабжение м3/кв.м	Горячее водоснабжение м3/кв.м	
1.	От 3,9 до 4,9	0,023	0,023	постановление РЭК от 31.05.2017 г. № 39-ПК

2.3. **По отоплению:** с 1 декабря 2022 г. расчет размера платы по отоплению в общежитии (многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, частично или полностью оборудованным

индивидуальными приборами учета, определяется исходя из объема потребленной тепловой энергии на отопление по прибору учета (в случае неисправности прибора учета объем потребленной тепловой энергии рассчитывается по нормативу **0,0235** Гкал / кв. м)

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области (утверждены постановлением РЭК Свердловской области № 130-ПК от 27.08.2012 г., с изменениями утвержденными постановлением РЭК Свердловской области от 13.07.2016 г. №-60-ПК**

№ п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*ч на 1 человека в месяц				
		Количество человек, проживающих в жилом помещении				
		1 чел	2 чел	3 чел	4 чел	5 чел
12.	Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества проживающих в жилом помещении					
12.1	1 комната	122	76	<b>59</b>	48	42
12.2	2 комнаты	144	90	69	56	49
12.3	3 комнаты	158	98	76	62	54
12.4	4 комнаты и более	168	104	80	65	57

**Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области:**

(постановление РЭК от 31.05.2017 г. № 39-ПК постановление РЭК от 21.05.2019 г. № 45-ПК)

№ п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
1.	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в каждом подъезде и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	4,16
2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1,96

2.4. **По ТКО:** с 1 декабря 2022 г. расчет размера платы по ТКО в общежитии рассчитывается по нормативу **0,137** куб.м. или **18,402** кг на 1 проживающего в месяц (Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 г. №78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»)

3. Для начисления коммунальных платежей пользоваться утвержденными тарифами с 1 декабря 2022 г. в следующих размерах:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	с 1 декабря 2022г (с НДС)	Подтверждающий документ (орган регулирования)
1.	Холодное водоснабжение	Руб/м3	39,25	Приложение №22 к Постановлению РЭК Свердловской области от 15.11.2022 г. №209-ПК
2.	Водоотведение	Руб/м3	28,33	«Приложение к Постановлению РЭК Свердловской области от 09.12.2021 г. №208-ПК»
3.	Горячее водоснабжение, в том числе: -компонент на холодную воду - компонент на тепловую энергию	Руб/м3	39,25	Постановление РЭК Свердловской области от 17.11.2022 г. №217-ПК, №200-ПК
		Руб/Гкал	2 193,91	
4.	Отопление	Руб/Гкал	2 193,91	Постановление РЭК Свердловской области от 15.11.2022 г. №200-ПК
5.	Электрическая энергия	Руб/кВт*час	дневная зона – 5,15 ночная зона -2,00; одноставочный тариф – 3,61	Постановление РЭК Свердловской области №236-ПК от 28.11.2022г
6.	Содержание и эксплуатация жилья с лифтами	Руб/м2	42,74	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1091 от 22.06.2017 г. (в ред. от 30.09.2022 №3013)
	Содержание и эксплуатация жилья без лифта	Руб/м2	32,84	
7.	Социальный найм	Руб/м2	15,18	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 2916 от 30.11.2018 г. (в ред. с 24.10.2022 г. № 3279)
8.	ТКО	Руб/м3	627,06	Приложение №30 к постановлению РЭК Свердловской обл. от №230-ПК от 28.11.2022

4. При наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении пункт 31(г) Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 г.; пункт 2 (в) Постановления Правительства РФ №344 от 16 апреля 2013 г.

5. Бухгалтерии начисление платы за коммунальные услуги потребителям необходимо производить в платежных документах (примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по ее заполнению устанавливаются Министерством регионального развития РФ по согласованию с Федеральной службой по тарифам), представляемых потребителям, потребитель вносит плату на основании платежных документов п.67-73 Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 г (с дополнениями и изменениями).

6. Главному бухгалтеру Чукиной Н.В. полученные доходы за коммунальные услуги, наем и бытовые дополнительные услуги (Приложение №1) относить на счет средств от приносящей доход деятельности (доходы от общежития).

7. Заведующему общежитием Козюк В.Г. довести до сведения проживающих изменение тарифов на коммунальные услуги.

8. Ответственность за начисление коммунальных услуг возложить на главного бухгалтера Чукину Н.В.


**Приложение:**

1. Приложение №1 – расчет размера платы за дополнительные (бытовые) услуги в общежитии

Директор



Е.А. Минина

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор УрТИСИ СибГУТИ  
  
Е.А. Минина

**Расчет размера платы за предоставление дополнительных (бытовых) услуг  
в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 декабря 2022 г.**  
(на основании положения о студенческом общежитии)


№ п/п	Вид услуги	руб/мес
1	Услуги прачечной (стирка белья)	31 000,00
2	Услуги дезинсекции, дератизации	3 170,00
3	Медицинские услуги	2 950,00
4	Вспомогательные материалы	13 735,00
5	Пользование мебелью и другим инвентарем	18 520,00
6	Обеспечение постельными принадлежностями	15 750,00
7	Предоставление бытовой техники для хоз.бытовых нужд	72 500,00
8	Итого:	157 625,00
9	Количество койко-мест в общежитии:	343
10	<b>Итого:</b>	<b>460,00</b>

Примечание:

1. Услуги прачечной рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
2. Медицинские услуги рассчитаны на основании бухгалтерской отчетности, в соответствии с заключенным договором на оказании данной услуги.
3. Вспомогательные материалы рассчитаны в соответствии с нормами выдачи работникам инвентаря, моющих и дезинфицирующих средств, установленные в УрТИСИ СибГУТИ для хозяйственных нужд общежития.
4. Услуги за пользование мебелью рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
5. Обеспечение постельными принадлежностями рассчитаны на основании "Типовых норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем", утвержденных Постановлением Госстроя СССР от 21.06.1988 №116 и в соответствии с фактическими ценами.
6. Расчет затрат по использованию бытовой техники, рассчитан в соответствии с техническими характеристиками (мощность, емкость, время работы оборудования)

Главный бухгалтер

Заместитель главного бухгалтера

 Н.В.Чукина

 Т.В. Мальцева





МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»  
(СибГУТИ)

УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге  
(УрТИСИ СибГУТИ)

## П Р И К А З

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

№ \_\_\_\_\_

Екатеринбург

**Об изменении тарифов и применении нормативов потребления услуг на тепловую энергию, на горячее водоснабжение, на услуги холодного водоснабжения и водоотведения, тарифов на электрическую энергию, ставок платы по содержанию и эксплуатации жилья и социальный найм для (прочих) проживающих в общежитии УрТИСИ СибГУТИ с 1 декабря 2022г.**

### **На основании:**

- Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г. (ред. от 23.09.2022 г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» с изменениями и дополнениями,
- Постановления Правительства РФ №1190 от 14.11.2014 г. (ред. от 27.02.2017 г.) «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность по договорам найма жилого помещения в общежитии».

### **В соответствии:**

- с Постановлением РЭК Свердловской области №38-ПК от 31.05.2017 г. «О внесении изменений в некоторые Постановления РЭК Свердловской области» (к Постановлениям 130-ПК от 27.08.2012 г. и 132-ПК от 27.08.2012 г.),
- с Постановлением РЭК Свердловской области №39-ПК от 31.05.2017 г. «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области»,

**по услугам холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения:**

- с Постановлением РЭК Свердловской области №132-ПК от 27.08.2012 г. «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, **нормативов** потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на

общедомовые нужды на территории муниципального образования города Екатеринбурга»

- с Постановлением РЭК Свердловской области № 209-ПК от 15.11.2022 г. «Об установлении Екатеринбургскому муниципальному унитарному предприятию водопроводного-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал») **тарифов** на услуги холодного водоснабжения и водоотведения»,

- с Постановлением РЭК Свердловской области №123-ПК от 22.11.2017 г. «Об утверждении **нормативов** расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, на территории Свердловской области»,

- с Постановлением РЭК Свердловской области №217-ПК от 17.11.2022 г. «О внесении изменений в отдельные постановления РЭК Свердловской области по установлению **тарифов** на услуги горячего водоснабжения организациям, осуществляющим горячее водоснабжение с использованием закрытой системы горячего водоснабжения»,

**по услугам на тепловую энергию:**

- с Постановлением РЭК Свердловской области №84-ПК от 31.07.2019 г. «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области»,

- с Постановлением РЭК Свердловской области №200-ПК от 15.11.2022 г. «Об установлении **тарифов** на тепловую энергию на территории МО г. Екатеринбург и о внесении изменений в отдельные постановления РЭК»,

**по услугам на электрическую энергию:**

- с Постановлением РЭК Свердловской области №130-ПК от 27.08.2012 г. «Об утверждении **нормативов** потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области»

- с Постановлением РЭК Свердловской области №236-ПК от 28.11.2022 г. «Об установлении **тарифов** на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Свердловской области на период с 01.12.2022 г. по 31.12.2023 г.»,

**по услугам накопления твердых коммунальных отходов:**

- с постановлением Правительства РФ от 04.04.2016 г. №269 «Об определении нормативов накопления ТКО» и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ 28.07.2016 г. №524/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам, связанных с определением норматива накопления твердых коммунальных отходов» нормативы накопления ТКО установлены постановлением РЭК Свердловской области от 30.08.2017 г. №78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»

- Приложением №30 к Постановлению РЭК Свердловской области от 28.11.2022 г. № 230-ПК; «Долгосрочные **тарифы** регионального оператора

ЕМУП «Специализированная автобаза» на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2022-2026 гг.

- к Постановлению Администрации Свердловской области №1091 от 22.06.2017 г. «Об утверждении ставок платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. 30.09.2022 г. №3013).

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Отменить действие приказа по УрТИСИ СибГУТИ № 133 от 08.07.2022 г. с 1 декабря 2022г.

2. В целях сохранения преемственности платежей за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению (в части подогрева), в целях недопущения неопределенности при применении утвержденных в установленном порядке двухкомпонентных тарифов на горячую воду, расчет платы за коммунальную услугу «отопление» с 1 декабря 2022 г. году на территории Свердловской области производить по показаниям приборов учета, за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в части подогрева горячей воды расчетным методом ( до установления нормативов РЭК Свердловской области ) в следующих размерах:

2.1. **По горячему водоснабжению:** с 1 декабря 2022 г.

Расчет размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в жилом помещении определяется с учетом утвержденного норматива на подогрев (0,05138 Гкал/куб.м, норматив утвержден постановлением РЭК от 22.11.2017 г. №123-ПК ), независимо от наличия общедомового прибора учета, определяющего расход тепловой энергии на цели горячего водоснабжения ( п. 26 и п.27 приложения №2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354) при несоответствии обеспечения температуры горячей воды в точке разбора, с требованиями законодательства РФ о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09) начальник ТЭЦ обязан составить акт об отклонении температуры воды ниже 40 градусов в течение расчетного периода и представить в бухгалтерию для расчета за потребленную горячую воду по тарифу за холодную воду без учета подогрева (п.98 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 с изменениями)

2.2. **По холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению;** с 1 декабря 2022г

Для расчета размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, производить в соответствии с пунктом 50 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 (в ред. Постановления №603) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», также на основании постановления Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. №344 размер платы за

коммунальные услуги должен рассчитываться, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям приборов учета (индивидуальных или домовых, установленных непосредственно в общежитии).

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета на холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение размер платы за данные коммунальные услуги в жилом помещении, определяется в соответствии с формулами 4 и 5 приложения №2 (к правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг) – «Пункт 42», по отоплению согласно постановлению Правительства РФ №344 от 16 апреля 2013 г. «О внесении изменений в некоторые акты правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг» - пункт 42(1), в соответствии с формулой 2 приложения №2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления коммунальной услуги в следующих размерах:

**Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых домах помещениях на территории муниципального образования «город Екатеринбург» при отсутствии приборов учета куб м на 1 человека в месяц с 1 декабря 2022г.:**

№ п/п	Холодное водоснабжение	Горячее водоснабжение	Водоотведение	Подтверждающий документ (орган регулирования)
	м3/чел	м3/чел	м3/чел	
1.	2,55	1,67	4,22	Постановление РЭК по Свердловской области от 27.08.2012 г. №132-ПК

**Нормативы потребления холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области:**

№ п/п	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м на 1 человека, проживающего в многоквартирном доме	Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, куб м в месяц на 1 кв.м метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		Подтверждающий документ (орган регулирования)
		Холодное водоснабжение м3/кв.м	Горячее водоснабжение м3/кв.м	
1.	От 3,9 до 4,9	0,023	0,023	постановление РЭК от 31.05.2017 г. № 39-ПК

**2.3. По отоплению:** с 1 декабря 2022 г. расчет размера платы по отоплению в общежитии (многоквартирном доме), оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, частично или полностью оборудованным

индивидуальными приборами учета, определяется исходя из объема потребленной тепловой энергии на отопление по прибору учета (в случае неисправности прибора учета объем потребленной тепловой энергии рассчитывается по нормативу **0,0235** Гкал / кв. м)

**Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области (утверждены постановлением РЭК Свердловской области № 130-ПК от 27.08.2012 г., с изменениями утвержденными постановлением РЭК Свердловской области от 13.07.2016 г. №-60-ПК**

№ п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*ч на 1 человека в месяц				
		Количество человек, проживающих в жилом помещении				
		1 чел	2 чел	3 чел	4 чел	5 чел
12.	Электроснабжение в жилых помещениях в коммунальных квартирах в многоквартирных домах, оборудованных электрическими плитами, в зависимости от количества проживающих в жилом помещении					
12.1	1 комната	122	76	<b>59</b>	48	42
12.2	2 комнаты	144	90	69	56	49
12.3	3 комнаты	158	98	76	62	54
12.4	4 комнаты и более	168	104	80	65	57

**Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Свердловской области:**

(постановление РЭК от 31.05.2017 г. № 39-ПК постановление РЭК от 21.05.2019 г. № 45-ПК)

№ п/п	Условия применения	Норматив потребления, кВт*час на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц
1.	Многоквартирные дома, оборудованные одним лифтом в каждом подъезде и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	4,16
2.	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1,96

2.4. **По ТКО:** с 1 декабря 2022 г. расчет размера платы по ТКО в общежитии рассчитывается по нормативу **0,137** куб.м. или **18,402** кг на 1 проживающего в месяц (Постановление РЭК Свердловской области от 30.08.2017 г. №78-ПК «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург»)

3. Для начисления коммунальных платежей пользоваться утвержденными тарифами с 1 декабря 2022 г. в следующих размерах:

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Ед.изм.	с 1 декабря 2022г (с НДС)	Подтверждающий документ (орган регулирования)
1.	Холодное водоснабжение	Руб/м3	39,25	Приложение №22 к Постановлению РЭК Свердловской области от 15.11.2022 г. №209-ПК «Приложение к Постановлению РЭК Свердловской области от 09.12.2021 г. №208-ПК»
2.	Водоотведение	Руб/м3	28,33	
3.	Горячее водоснабжение, в том числе: -компонент на холодную воду - компонент на тепловую энергию	Руб/м3	39,25	Постановление РЭК Свердловской области от 17.11.2022 г. №217-ПК, №200-ПК
		Руб/Гкал	2 193,91	
4.	Отопление	Руб/Гкал	2 193,91	Постановление РЭК Свердловской области от 15.11.2022 г. №200-ПК
5.	Электрическая энергия	Руб/кВт*час	дневная зона – 5,15 ночная зона -2,00; одноставочный тариф – 3,61	Постановление РЭК Свердловской области №236-ПК от 28.11.2022г.
6.	Содержание и эксплуатация жилья с лифтами	Руб/м2	42,74	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 1091 от 22.06.2017 г. (в ред. от 30.09.2022 №3013)
	Содержание и эксплуатация жилья без лифта	Руб/м2	32,84	
7.	Социальный найм	Руб/м2	15,18	Постановление Администрации города Екатеринбурга № 2916 от 30.11.2018 г. (в ред. от 24.10.2022 г. № 3279)
8.	ТКО	Руб/м3	627,06	Приложение №30 к постановлению РЭК Свердловской обл. от №230-ПК от 28.11.2022г.

4. При наличии оснований производить перерасчет размера платы за коммунальные услуги, в том числе в связи с предоставлением коммунальных услуг ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими допустимую продолжительность, за период временного отсутствия потребителя в занимаемом помещении пункт 31(г) Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 г.; пункт 2 (в) Постановления Правительства РФ №344 от 16 апреля 2013 г.

5. Бухгалтерии начисление платы за коммунальные услуги потребителям необходимо производить в платежных документах (примерная форма платежного документа для внесения платы за коммунальные услуги и методические рекомендации по ее заполнению устанавливаются Министерством регионального развития РФ по согласованию с Федеральной службой по тарифам), представляемых потребителям, потребитель вносит плату на основании платежных документов п.67-73 Постановления Правительства РФ №354 от 06 мая 2011 г (с дополнениями и изменениями).

6. Главному бухгалтеру Чукиной Н.В. полученные доходы за коммунальные услуги, наем и бытовые дополнительные услуги (Приложение №1) относить на счет средств от приносящей доход деятельности (доходы от общежития).

7. Заведующему общежитием Козюк В.Г. довести до сведения проживающих изменение тарифов на коммунальные услуги.

8. Ответственность за начисление коммунальных услуг возложить на главного бухгалтера Чукину Н.В.

**Приложение:**

1. Приложение №1 – расчет размера платы за дополнительные (бытовые) услуги в общежитии

Директор

Е.А. Минина

С приказом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ ознакомлен(ы):

Н.Ю. Коханова \_\_\_\_\_

В.Г. Козюк \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Н.В. Чукина

Исполнитель:

Заместитель главного бухгалтера \_\_\_\_\_

Т.В. Мальцева

Копию приказа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

получила \_\_\_\_\_ Н.В. Чукина

(подпись)