


СОГЛАСОВАНО  
Председатель студенческого ПК

  
Е.В. Потницева  
«26» февраля 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор УрТИСИ СибГУТИ

  
Е.А. Минина  
«26» февраля 2020 г.

## ПРАВИЛА внутреннего распорядка студенческого общежития УрТИСИ СибГУТИ

### 1. Общие положения

- 1.1. Жилая площадь в общежитии предоставляется нуждающимся иногородним студентам по представлению деканов на учебный год, оформляется приказом директора учебного заведения. Декан оформляет ордер на заселение с указанием номера комнаты, а зав. общежитием – договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании ордера на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, сантехнических приборов, стиральных машин, ознакомиться с порядком пользования личными электроприборами, порядком освобождения мест в общежитии, требованиями пожарной безопасности, порядком эвакуации при срабатывании системы оповещения при пожаре, порядком эвакуации при пожаре, порядком выселения проживающих из общежития, ответственностью за нарушения настоящих Правил.
  - 1.2. **Самовольное переселение из одной комнаты в другую категорически запрещается и является грубым нарушением правил внутреннего распорядка. Виновные в нарушении подлежат выселению.**
  - 1.3. Студенты обязаны выехать из общежития после окончания обучения в каждом учебном году.
  - 1.4. За предоставленную жилую площадь в общежитии, коммунальные услуги и пользование постельными принадлежностями со студентов взимается плата в соответствии с установленными тарифами.
  - 1.5. Имущество общежития для индивидуального пользования выделяется под личную роспись студента. Предметы общего пользования – под роспись всех проживающих в комнате. Материальная ответственность за целостность и сохранность выданного имущества возлагается на студентов, получивших имущество.
  - 1.6. Студентам выдаются специальные пропуска и магнитные карты для входа в общежитие, которые они обязаны предъявлять охраннику на посту охраны и дежурному по общежитию.
  - 1.7. Вход посторонних в общежитие запрещен, включая студентов не проживающих в общежитии (исключение составляют близкие родственники студентов, вход для которых разрешен до 21-00 часа).
  - 1.8. Проживающим студентам вход в общежитие разрешается с 07.00 час. до 23.00 час.
  - 1.9. Досрочное выселение из общежития производится в случаях:
    - прекращения обучения;
    - нарушения правил внутреннего распорядка;
    - несвоевременной оплаты за проживание в общежитии. Вносить плату за пользование жилым помещением (плата за наем), коммунальные услуги и дополнительные услуги ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- Категорически запрещается появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и иного опьянения. Виновные в нарушении подлежат выселению.**
- в иных случаях, указанных в ответственности за нарушение настоящих Правил, в порядке выселения проживающих из студенческого общежития.

### 2 Права и обязанности проживающих в общежитии

- 2.1. Проживающие в общежитии студенты имеют право:
  - на жилую площадь в пределах санитарных норм;

- на необходимую мебель и постельные принадлежности;
- пользоваться всеми социально-бытовыми помещениями (душевыми, кухнями, санузлами, постирочными и т.д.);
- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития, с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится студентами тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура;
- устанавливать радиоприемники, телевизоры (кроме ламповых), компьютеры, магнитофоны (не более одного на комнату);
- пользоваться электроплитами, электрокипятильниками, установленными в кухонных помещениях;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и требований правил пожарной безопасности.

## 2.2. Проживающие в общежитии студенты обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на военный учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, коммунальные услуги, пользование постельными принадлежностями, за предоставление дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий, самоподготовки, помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, требования безопасности при проживании в общежитии, требования пожарной безопасности при проживании в общежитии;
- строго соблюдать инструкции по пользованию оборудованием в местах общего пользования, по пользованию бытовыми электроприборами;
- в начале каждого семестра проходить медицинский осмотр в медпункте образовательного учреждения. Лица, у которых обнаруживаются инфекционные и иные заболевания, представляющие опасность для окружающих, в общежитие не заселяются;
- соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии и режим тишины;
- содержать в чистоте комнату, ежедневно и аккуратно убирать постель и производить влажную уборку комнаты; раз в неделю промывать двери и протирать мебель; установка мебели в комнатах должна соответствовать санитарным нормам;
- ежемесячно участвовать в смотре-конкурсе на лучшую комнату в общежитии;
- при уходе из комнаты, не оставлять двери открытыми, ключ сдавать дежурному по общежитию;
- постоянно держать закрытыми на замок двери в секцию;

### **администрация не несет ответственности за сохранность денег, личных вещей проживающих;**

- дежурить по общежитию по графику с освобождением от учебных занятий с 8.30 до 16 часов с перерывом на обед с 13.00 до 14.00 час.
- выполнять разовые поручения администрации образовательного учреждения, зав. общежитием и дежурных по общежитию;
- поддерживать чистоту на этажах и секциях, в местах общего пользования; принимать участие в генеральных уборках в секциях и на этажах;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- бережно относиться к полученному имуществу;
- возмещать полный ущерб, нанесенный образовательному учреждению, за утерю или повреждение имущества, повреждение помещений общежития, системы пожарного оповещения, засоры сантехнических устройств и системы водоотведения, вывод из строя инженерных коммуникаций и инвентаря, а также за иные виновные действия, в результате которых нанесен ущерб имуществу общежития и/или института;
- при выезде из общежития проводить косметический ремонт комнат, генеральную уборку мест общего пользования;
- сдать комнату зав. общежитием, мягкий и жесткий инвентарь - зав. хозяйством.

## 2 Проживающим в общежитии студентам запрещается

- 3.1. Передавать пропуск посторонним.
- 3.2. Играть в азартные игры, распивать алкогольные напитки, принимать или распространять наркотические средства, появляться в общежитии в нетрезвом состоянии и приносить с собой алкоголь содержащие напитки.
- 3.3. **Курить в помещениях общежития строго запрещено.**
- 3.4. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- 3.5. Наклеивать на стены, шкафы, двери: объявления, расписания, репродукции, плакаты и т.д.
- 3.6. Пользоваться в комнатах обогревателями, электроплитками, электрочайниками, электрокипяtilьниками, устанавливать дополнительную электропроводку в жилых комнатах.
- 3.7. Оставлять на ночлег студентов, не проживающих в данных комнатах.
- 3.8. Совершать хулиганские действия и вымогательство.
- 3.9. Пользоваться теле- и радиоприемниками, магнитофонами в любое время суток разрешается не громче нормальной разговорной речи.
- 3.10. Держать в комнатах и секциях домашних животных.
- 3.11. Самовольно производить переделку электропроводов и ремонт электросети.
- 3.12. Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих.
- 3.13. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь.
- 3.14. Предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.
- 3.15 В общежитии строго запрещается:
  - продажа алкогольных напитков и наркотических средств;
  - использование в помещениях источников открытого огня;
  - хранение взрывчатых, отравляющих, легковоспламеняющихся веществ, всех видов оружия;
  - хранение в жилых комнатах, в местах общего пользования громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться помещениями;
  - хранение на путях эвакуации вещей, горючих веществ, мешающих проживающим эвакуации при пожаре, создающих пожарную опасность в общежитии;
  - установка дополнительных замков на входную дверь жилых помещений, переделка замков или их замена в помещениях без разрешения администрации.

## 3 Требования безопасности при проживании в общежитии

При проживании в общежитии следует выполнять следующие требования безопасности:

- 4.1. При движении по ступеням лестничного марша не спешить, держаться за перила, не отвлекаться на разговоры, особенно при движении по мокрым ступеням.
- 4.2. На балконах не садиться на перила, не вставать на эвакуационные люки.
- 4.3. При нахождении на балконах не баловаться, не толкаться и не производить действий, которые могут привести к падению через перила.
- 4.4. Запрещается хранение взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия.
- 4.5. Не садиться на подоконники, не выставлять рамы в окнах в летний период.
- 4.6. **Запрещается проникать в общежитие через окна и эвакуационные люки.**
- 4.7. У электрокипяtilьников не открывать крышку сборника кипятка во время работы.
- 4.8. **Во избежание пищевых отравлений пить только кипяченую воду.**
- 4.9. Не устранять самостоятельно неисправности электроплит.
- 4.10. Не включать конфорки без теплоотвода и не проверять нагрев конфорок прикосновением руки.
- 4.11. При пользовании лифтом заходить в него не более 4-х человек.
- 4.12. В душевых кабинках сначала включать холодную воду, а затем разбавлять ее горячей.
- 4.13. Во время уборки помещений с использованием моющих и дезинфицирующих средств необходимо соблюдать инструкции по их применению и пользоваться резиновыми перчатками.
- 4.14. Проход проживающих в общежитие осуществляется по магнитным картам с идентификацией личности на мониторе у дежурного по общежитию; лица, не работающие и не проживающие в

общежитии, оставляют на посту документ, удостоверяющий их личность; в специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

- 4.15. Вынос и внос крупногабаритных вещей из общежития (суммарный размер которых в трех плоскостях более 150 см) разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием; при вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.
- 4.16. Ответственность за своевременный уход приглашенных и выполнение ими настоящих Правил несет приглашающий.
- 4.17. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией настоящими Правилами.
- 4.18. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

## **5. Общественные органы управления студенческим общежитием**

- 5.1. В общежитии в целях помощи администрации в работе по обеспечению содержания, самообслуживания, улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее студсовет общежития), представляющий их интересы. Список кандидатов для выборов из числа студентов, обучающихся в УрТИСИ СибГУТИ и проживающих в общежитии, согласовывается с деканом факультета и утверждается директором УрТИСИ СибГУТИ. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей (секций), старших по комнатам, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы.
- 5.2. На каждом этаже (секции) избираются старосты, заместители старост, старшие по комнатам из числа проживающих студентов, список которых согласовывается с деканом факультета и утверждается директором УрТИСИ СибГУТИ.
- 5.3. Старосты, заместители старост по этажам (секциям), старшие по комнатам следят за бережным отношением проживающих к находящемуся на этаже (секции), комнате имуществу, поддержанию этажа (секции), комнаты в чистоте и порядке, выявляют виновных в порче сантехнического, электротехнического, бытового, противопожарного оборудования, делают заявки дежурному по общежитию на ремонт электротехнического и санитарнотехнического оборудования, составляют графики дежурства по секции (этажу) под руководством дежурного по общежитию.
- 5.4. Старосты, заместители старост по этажам (секциям) организуют под руководством дежурных по общежитию дежурство по секциям (этажам) и требуют от дежурных по комнатам обеспечения чистоты и порядка в местах общественного пользования, организуют проведение генеральных уборок в секциях и этажах, соблюдения Правил проживания, инструкций по пользованию оборудованием.
- 5.5. В каждой комнате общежития избирается старший(ая) по комнате, которая следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, выполнением требований безопасности при проживании в общежитии, требований пожарной безопасности при проживании в общежитии, правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии, требований санитарии в комнате, ведение ежедневной уборки по графику дежурства для наведения чистоты и порядка в комнате каждым из проживающим.
- 5.6. Старосты, заместители старост по этажам (секциям), старшие по комнатам в своей работе руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии УрТИСИ СибГУТИ, решениями студенческого совета общежития, администрации УрТИСИ СибГУТИ.
- 5.7. Решения студенческого совета являются обязательными для всех проживающих, если они не вступают в противоречие с настоящими Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития УрТИСИ СибГУТИ.

## **6. Обязанности администрации УрТИСИ СибГУТИ**

Администрация УрТИСИ СибГУТИ обязана:

- 6.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами нормами проживания в общежитии.

- 6.2. Производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения.
- 6.3. При вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии.
- 6.4. Содержать помещение студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.
- 6.5. Заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилых помещений.
- 6.6. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем.
- 6.7. Укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- 6.8. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, оборудования, инвентаря, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.
- 6.9. Обеспечивать предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.
- 6.10. Временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изолятор на основании рекомендаций врачей.
- 6.11. Содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.
- 6.12. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.
- 6.13. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.
- 6.14. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.
- 6.15. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима, создание и организацию работы комиссии профилактики правонарушений в студенческом общежитии.
- 6.16. Обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, и принимать своевременные меры по их устранению.
- 6.17. Производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней.
- 6.18. Обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.
- 6.19. Обеспечивать принятие мер к моральному и материальному поощрению членов студсовета, старост, заместителей старост, старших по комнатам за успешную работу.

#### **7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

- 7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по предоставлению заведующей общежитием, декана могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Положением УрТИСИ СибГУТИ и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития УрТИСИ СибГУТИ. Вопросы о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством УрТИСИ СибГУТИ.
- 7.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, выселение из общежития, отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).
- 7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:
  - использования жилого помещения не по назначению;
  - разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- отказ проживающего от регистрации по месту пребывания;
  - систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
  - невнесение проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
  - отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
  - появления в общежитии в состоянии алкогольного и наркотического опьянения;
  - курения в помещениях общежития, нарушения требований пожарной безопасности; неоднократное создание условий, вызывающих срабатывание пожарной сигнализации и системы оповещения об эвакуации при пожаре;
  - хранения, распространения наркотических средств;
  - хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия;
  - отчисления из образовательного учреждения;
  - иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 7.4. Применение дисциплинарных взысканий рассматривается комиссией профилактики правонарушений в студенческом общежитии УрТИСИ СибГУТИ и оформляется приказом директора УрТИСИ СибГУТИ.

#### **8. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития УрТИСИ СибГУТИ**

- 8.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора УрТИСИ СибГУТИ в следующих случаях:
- 8.1.1. Расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре.
- 8.1.2. Отчисление обучающихся из образовательного учреждения до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил.
- 8.1.3. По личному заявлению проживающих.
- 8.1.4. При отчислении обучающихся из образовательного учреждения по окончании срока обучения.

Рассмотрено и принято на  
ученом совете УрТИСИ СибГУТИ  
Протокол от 26.02.2020г. № 7  
Секретарь ученого совета  
М.П. Карачарова М.П.  
«26» февраля 20 20 г.