



СибГУТИ

МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»  
(СибГУТИ)  
УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге  
(УрТИСИ СибГУТИ)

УТВЕРЖДАЮ

Директор УрТИСИ СибГУТИ

Е.А. Минина



«*25*» *ноября* 2021 г.

Принято решением

Ученого совета УрТИСИ СибГУТИ

№ 3 от «*25*» *ноября* 2021 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ о студенческом общежитии УрТИСИ СибГУТИ

Екатеринбург 2021

## I. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок пользования жилыми помещениями в студенческом общежитии, находящемся в собственности Российской Федерации и закрепленным за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» (далее – университет) на праве оперативного управления.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» с учетом Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденного Письмом Федерального агентства по образованию № 1276/12-16 от 27 июля 2007 года.

Студенческое общежитие (далее – общежитие, студенческое общежитие) Уральского технического института связи и информатики (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» в г. Екатеринбурге (УрТИСИ СибГУТИ) (далее – институт), предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в институте;
- обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.
- слушателей переподготовки специалистов и обучающихся других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их очного обучения;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательного учреждения по согласованию с профсоюзной студенческой (объединенной) организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение Института в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом

университета, положением УрТИСИ СибГУТИ, настоящим Положением и иными локальными актами университета и института.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в образовательное учреждение по межгосударственным договорам, договорам между Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (далее – Минцифры) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности института, включая плату за пользование студенческим общежитием.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

В исключительных случаях институт по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий при полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся института местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания,

4. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. Изолированные пустующие здания, этажи, блоки общежития могут по решению администрации института, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников института на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению.

7. Нежилые помещения могут по решению администрации института передаваться в аренду сторонним организациям (с согласия учредителя -- в порядке, установленном законодательством).



8. Внутренний распорядок в общежитии регулируется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития УрТИСИ СибГУТИ, являющимися неотъемлемой частью настоящего Положения (Прил. № 1).

9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию института.

## II. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

10. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);

- своевременно, в установленном институтом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг,

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями заключенного договора найма жилого помещения.

11. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития в свободное от учебы время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общего пользования студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

13. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии под воздействием психотропных веществ, в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление, распространение наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров.

14. Категорически запрещается хранение в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия.



15. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

### III. Обязанности администрации Института.

16. Администрация Института обязана:

- обеспечить нуждающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными нормами проживания и в пределах наличия соответствующего жилищного фонда.
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха обучающихся;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- принимать меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития;

#### IV. Обязанности администрации студенческого общежития

17. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется администрацией студенческого общежития.

Функции администрации общежития выполняет заведующий студенческим общежитием.

18. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

19. Заведующий студенческим общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, при предъявлении паспорта и справки о состоянии здоровья установленной формы с отметкой о прохождении флюорографического обследования;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, обеспечение смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до администрации института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации института о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- тепловой режим согласно санитарным нормам и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа по технике безопасности;
- выполнение правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

20. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;
- вносит предложения администрации института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в

студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития

21. Руководство культурно-воспитательной работой в студенческом общежитии осуществляется деканами факультетов через куратора учебной группы и воспитателя студенческого общежития.

В обязанности кураторов учебной группы и воспитателя студенческого общежития входит:

- ведение воспитательной работы с проживающими студентами;

- координация работы студенческого совета общежития по реализации совместно разработанных с администрацией института и деканами факультетов мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

- проведение совместно с заведующим общежитием бесед и инструктажа по соблюдению правил проживания в студенческом общежитии с лицами, заключившими договор найма жилого помещения.

#### V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

22. Размещение в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями Института и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией Института по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора УрТИСИ СибГУТИ.

Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация УрТИСИ СибГУТИ заключают договор найма жилого помещения, форма которого разрабатывается Институтом и утверждается директором УрТИСИ СибГУТИ.

Вселение проживающих осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента начала заселения на основании договора найма жилого помещения,



в котором указывается адрес студенческого общежития и комнаты. При не вселении в указанный срок, место в общежитии по решению администрации Института отдается другим нуждающимся в жилом помещении.

Как правило, койко-место в жилой комнате, указанной в договоре, закрепляется за проживающими на весь период обучения в Институте.

С обучающимися, которым предоставлен академический отпуск, договор найма жилого помещения в студенческом общежитии расторгается. Студенты, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить жилое помещение в течение трех дней, включая сдачу имущества, предоставленного в пользование.

Исключение составляют обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети – инвалиды, инвалиды первой и второй групп и иные категории лиц, предусмотренные ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

23. Регистрация по месту пребывания проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета проживающих в студенческом общежитии осуществляется паспортистом общежития.

24. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, и пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, прошедшие все виды испытаний, -- в течение трех дней после последнего экзамена.

25. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

26. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация УрТИСИ СибГУТИ обязана выдать им обходной лист, на котором заведующий студенческим общежитием ставит отметку об отсутствии у обучающегося задолженности перед институтом по договору найма жилого помещения. Обходной лист с соответствующими подписями сдается администрации УрТИСИ СибГУТИ.

27. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.

## VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии УрТИСИ СибГУТИ иногородним семейным студентам

28. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации УрТИСИ СибГУТИ и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является студентом УрТИСИ СибГУТИ, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности с каждым из супругов.

Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. УрТИСИ СибГУТИ совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок и другого инвентаря.

Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в предоставлении мест в студенческом общежитии, устанавливается администрацией института по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты обязаны соблюдать правила проживания в студенческом общежитии.

## VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

29. В оплату за проживание в студенческом общежитии включается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и оплата за коммунальные услуги. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается приказом директора УрТИСИ СибГУТИ с учетом мнения представительного органа студентов института.

30. Оплата за проживание вносится проживающими в сроки, установленные в договоре.

31. Оплата за проживание семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате

32. Внесение оплаты за проживание в студенческом общежитии производится перечислением денежных средств на лицевой счет института через отделения банка.

33. Оплата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей – инвалидов, инвалидов I и II групп и иных категорий



обучающихся, предусмотренных ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

34. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники, проживающие в общежитии в период промежуточной и итоговой аттестации, вносят плату за проживание в размере и на условиях, установленных приказом директора института.

#### VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления в студенческом общежитии

35. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право обращаться к администрации института с предложениями по улучшению условий проживания и бытового обслуживания обучающихся.

36. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

37. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

38. В каждой секции (этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста секции (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции (этаже) имуществу, содержанию секции (этажа) в чистоте и порядке.

Староста секции (этажа) в своей работе руководствуется настоящим Положением, и правилами проживания в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

39. Для координации работы в студенческом общежитии может быть организован объединенный совет студенческого общежития, в состав которого включаются: председатель студсовета общежития, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации института.



Заместитель директора по учебной работе

Белякова А.Н.

Главный бухгалтер

Чукина Н.В.

Заместитель директора по общим вопросам

Пермяков В.Ю.

Руководитель группы «Правовое обеспечение»

Жоголев А.А.

Заведующий студенческим общежитием

Гурова Н.А.

Председатель ППО студентов УрТИСИ СибГУТИ

Кусков Ф.В.



**МИНИСТЕРСТВО ЦИФРОВОГО РАЗВИТИЯ, СВЯЗИ И МАССОВЫХ КОММУНИКАЦИЙ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«СИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ И ИНФОРМАТИКИ»  
(СибГУТИ)  
УРАЛЬСКИЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ФИЛИАЛ) в г. Екатеринбурге  
(УрТИСИ СибГУТИ)**

**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор УрТИСИ СибГУТИ

\_\_\_\_\_ Е.А. Минина

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Принято решением  
Ученого совета УрТИСИ СибГУТИ  
№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии УрТИСИ СибГУТИ**

**Екатеринбург 2021**

## I. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок пользования жилыми помещениями в студенческом общежитии, находящемся в собственности Российской Федерации и закрепленным за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» (далее – университет) на праве оперативного управления.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» с учетом Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденного Письмом Федерального агентства по образованию № 1276/12-16 от 27 июля 2007 года.

Студенческое общежитие (далее – общежитие, студенческое общежитие) Уральского технического института связи и информатики (филиала) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики» в г. Екатеринбурге (УрТИСИ СибГУТИ) (далее – институт), предназначено для временного проживания и размещения:

- иногородних студентов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения на период обучения в институте;
- обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.
- слушателей переподготовки специалистов и обучающихся других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования в период их очного обучения;

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся образовательного учреждения по согласованию с профсоюзной студенческой (объединенной) организацией (далее - профсоюзная организация студентов) вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- стажеров; слушателей подготовительных отделений вузов, институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования или города федерального значения;
- других категорий обучающихся.

Студенческое общежитие как структурное подразделение Института в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Уставом



университета, положением УрТИСИ СибГУТИ, настоящим Положением и иными локальными актами университета и института.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в образовательное учреждение по межгосударственным договорам, договорам между Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации (далее – Минцифры) и соответствующими органами управления образованием указанных государств, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Студенческое общежитие содержится за счет средств федерального бюджета, внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности института, включая плату за пользование студенческим общежитием.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц не допускается.

В исключительных случаях институт по согласованию с профсоюзной организацией студентов или другим уполномоченным студентами представительным органом вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других учебных заведений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий при полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся института местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания,

4. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут организовываться комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, детские комнаты, спортивные залы, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. Изолированные пустующие здания, этажи, блоки общежития могут по решению администрации института, согласованному с профсоюзной организацией студентов, переоборудоваться под общежития для работников института на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

6. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению.

7. Нежилые помещения могут по решению администрации института передаваться в аренду сторонним организациям (с согласия учредителя -- в порядке, установленном законодательством).

8. Внутренний распорядок в общежитии регулируется Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития УрГИСИ СибГУТИ, являющимися неотъемлемой частью настоящего Положения (Прил. № 1).

9. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию института.

## II. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.

10. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания в студенческом общежитии, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (секциях);

- своевременно, в установленном институтом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг,

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения в общежитии;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями заключенного договора найма жилого помещения.

11. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития в свободное от учебы время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общего пользования студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания в студенческом общежитии и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

13. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии под воздействием психотропных веществ, в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление, распространение наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров.

14. Категорически запрещается хранение в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия.

15. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития.

### III. Обязанности администрации Института.

16. Администрация Института обязана:

- обеспечить нуждающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными нормами проживания и в пределах наличия соответствующего жилищного фонда.
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- выполнять условия договора найма жилого помещения в общежитии;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха обучающихся;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений обучающихся, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- принимать меры к моральному и материальному поощрению членов студенческого совета общежития;



#### IV. Обязанности администрации студенческого общежития

17. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется администрацией студенческого общежития.

Функции администрации общежития выполняет заведующий студенческим общежитием.

18. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

19. Заведующий студенческим общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, при предъявлении паспорта и справки о состоянии здоровья установленной формы с отметкой о прохождении флюорографического обследования;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, обеспечение смены постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до администрации института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации института о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- тепловой режим согласно санитарным нормам и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории;

- проведение инструктажа по технике безопасности;

- выполнение правил проживания в общежитии, техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

20. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении;

- вносит предложения администрации института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение администрации института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в

студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития

21. Руководство культурно-воспитательной работой в студенческом общежитии осуществляется деканами факультетов через куратора учебной группы и воспитателя студенческого общежития.

В обязанности кураторов учебной группы и воспитателя студенческого общежития входит:

- ведение воспитательной работы с проживающими студентами;

- координация работы студенческого совета общежития по реализации совместно разработанных с администрацией института и деканами факультетов мероприятий по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

- проведение совместно с заведующим общежитием бесед и инструктажа по соблюдению правил проживания в студенческом общежитии с лицами, заключившими договор найма жилого помещения.

## V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

22. Размещение в студенческом общежитии производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 кв. м жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями Института и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются администрацией Института по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляются приказом директора УрТИСИ СибГУТИ.

Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация УрТИСИ СибГУТИ заключают договор найма жилого помещения, форма которого разрабатывается Институтом и утверждается директором УрТИСИ СибГУТИ.

Вселение проживающих осуществляется в течение пяти рабочих дней с момента начала заселения на основании договора найма жилого помещения,

в котором указывается адрес студенческого общежития и комнаты. При не вселении в указанный срок, место в общежитии по решению администрации Института отдается другим нуждающимся в жилом помещении.

Как правило, койко-место в жилой комнате, указанной в договоре, закрепляется за проживающими на весь период обучения в Институте.

С обучающимися, которым предоставлен академический отпуск, договор найма жилого помещения в студенческом общежитии расторгается. Студенты, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить жилое помещение в течение трех дней, включая сдачу имущества, предоставленного в пользование.

Исключение составляют обучающиеся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, дети – инвалиды, инвалиды первой и второй групп и иные категории лиц, предусмотренные ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

23. Регистрация по месту пребывания проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация регистрационного учета проживающих в студенческом общежитии осуществляется паспортистом общежития.

24. Абитуриенты на период сдачи вступительных испытаний размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, и пунктом 1 настоящего Положения.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных испытаниях, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, прошедшие все виды испытаний, -- в течение трех дней после последнего экзамена.

25. При отчислении из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

26. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация УрТИСИ СибГУТИ обязана выдать им обходной лист, на котором заведующий студенческим общежитием ставит отметку об отсутствии у обучающегося задолженности перед институтом по договору найма жилого помещения. Обходной лист с соответствующими подписями сдается администрации УрТИСИ СибГУТИ.

27. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с требованиями жилищного законодательства Российской Федерации.

## VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии УрТИСИ СибГУТИ иногородним семейным студентам

28. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации УрТИСИ СибГУТИ и профсоюзной организации студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках; крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если один из супругов не является студентом УрТИСИ СибГУТИ, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности с каждым из супругов.

Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. УрТИСИ СибГУТИ совместно с профсоюзной организацией студентов при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок и другого инвентаря.

Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в предоставлении мест в студенческом общежитии, устанавливается администрацией института по согласованию с профсоюзной организацией студентов.

Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты обязаны соблюдать правила проживания в студенческом общежитии.

## VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

29. В оплату за проживание в студенческом общежитии включается плата за пользование жилым помещением (плата за наем) и оплата за коммунальные услуги. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается приказом директора УрТИСИ СибГУТИ с учетом мнения представительного органа студентов института.

30. Оплата за проживание вносится проживающими в сроки, установленные в договоре.

31. Оплата за проживание семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате

32. Внесение оплаты за проживание в студенческом общежитии производится перечислением денежных средств на лицевой счет института через отделения банка.

33. Оплата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей – инвалидов, инвалидов I и II групп и иных категорий

обучающихся, предусмотренных ч.5 ст. 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

34. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных испытаний, а также студенты-заочники, проживающие в общежитии в период промежуточной и итоговой аттестации, вносят плату за проживание в размере и на условиях, установленных приказом директора института.

#### VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления в студенческом общежитии

35. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право обращаться к администрации института с предложениями по улучшению условий проживания и бытового обслуживания обучающихся.

36. Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

37. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

38. В каждой секции (этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста секции (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в секции (этаже) имуществу, содержанию секции (этажа) в чистоте и порядке.

Староста секции (этажа) в своей работе руководствуется настоящим Положением, и правилами проживания в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

39. Для координации работы в студенческом общежитии может быть организован объединенный совет студенческого общежития, в состав которого включаются: председатель студсовета общежития, представители профсоюзной организации студентов, других общественных студенческих организаций, деканатов и администрации института.



Заместитель директора по учебной работе	Белякова А.Н.
Главный бухгалтер	Чукина Н.В.
Заместитель директора по общим вопросам	Пермяков В.Ю.
Руководитель группы «Правовое обеспечение»	Жоголев А.А.
Заведующий студенческим общежитием	Гурова Н.А.
Председатель ППО студентов УрТИСИ СибГУТИ	Кусков Ф.Б.